



Protokoll 4/2023

fört vid S:t Erik Tullhusen ABs sammanträde måndagen den
2 oktober 2023 kl. 16:00-18:00, Stadshus AB - Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef
Åsa Wigfeldt VD

Paragraf

§4

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 4**Reviderat underlag till budget 2024 med inriktning 2025-2026**

STEM 2023/207

Beslut

Reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1318826 (Godkänd - R 1) Reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026
- 1313776 Reviderad treårsplan 2024-2026

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Reviderat underlag till budget 2024 med inriktning 2025-2026

Förslag till beslut

Reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

Ärendet

S:t Erik Tullhusen AB äger två byggnader på ofri grund på Stadsgårdskajen och tre byggnader på Skeppsbron med en uthyrningsbar area om totalt ca 23 000 kvm. Tullhusen innehåller restauranger och bageri med servering öppna för allmänheten. På Stadsgårdskajen har Bolaget förlängt avtalet med Fotografiska museet i Stora Tullhuset samt har en nära dialog rörande hyresavtalet med kulturaktören Kollektivet Livet som verkar i Stadsgårdsterminalen. Bolaget avser att återuppta planarbete på Skeppsbron med inriktning på att befästa nuvarande verksamhet i byggnaderna.

Förslag till reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 för S:t Erik Tullhusen AB redovisas i bilagd resultaträkning.

Åsa Wigfeldt
VD

Bilaga

Reviderad treårsplan 2024-2026

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Åsa Wigfeldt, VD

Datum

2023-09-25

S:t Erik Tullhusen AB

	Utfall 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
<u>Intäkter</u>					
Hysesintäkter	35 641	36 116	41 100	42 305	46 315
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
Summa intäkter	35 641	36 116	41 100	42 305	46 315
<u>Kostnader</u>					
Drift	-20 195	-22 607	-23 127	-23 781	-24 054
Löpande underhåll	-1 517	-905	-913	-921	-930
Planerat underhåll	-784	-1 110	-610	-610	-650
Avskrivningar	-5 417	-5 518	-5 487	-5 522	-5 529
Summa rörelsekostnader	-27 913	-30 140	-30 137	-30 834	-31 163
Resultat före finansnetto	7 728	5 976	10 963	11 471	15 152
Finansnetto	-1 379	-4 080	-4 227	-4 495	-5 068
Resultat efter finansnetto	6 349	1 896	6 736	6 976	10 084
Investeringar	0	2 350	1 770	650	0

Investeringar:

Takarbeten	1 500	650	0
Detaljplan	270	0	0
	1 770	650	0

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2023-10-03
Johanna Charlotta,Magnusson	2023-10-02
Per Magnus,Thulin	2023-10-02